

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget Beslutningsprotokol

11-09-2017 08:00
Mødelokale D116, Silkeborg Rådhus

Afbud fra:

Teresa Jørgensen, Johan Brødsgaard.

Indholdsfortegnelse

1 (Offentlig) Godkendelse af dagsorden.....	4
2 (Offentlig) Orientering om den nye planlov samt principbeslutning om høringsfrister.....	5
3 (Offentlig) Endelig vedtagelse af tillæg nr. 57 til Kommuneplan 2013 og lokalplan 10-015 for Nordskovvej.....	7
4 (Offentlig) Endelig vedtagelse af lokalplan 12-016 for et boligområde ved Hestehavevej, Balle	9
5 (Offentlig) Endelig vedtagelse af lokalplan 12-020 for et område til tæt-lav boligformål ved Hestehavevej, Balle.....	12
6 (Offentlig) Endelig vedtagelse af tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2017-2028 og lokalplan 21-002 for et område til erhvervsformål syd for Bommen, Thorning	15
7 (Offentlig) Godkendelse af forslag til lokalplan 25-007 for et område til butikformål, Søndermarksgade, Ans	18
8 (Offentlig) Godkendelse af forslag til tillæg nr. 7 til Kommuneplan og lokalplan 12-017 for et bolig- og erhvervsområde i Hvinningdal (Fiskars).....	21
9 (Offentlig) Godkendelse af igangsætning af tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2017-2028 og lokalplan 21-003, tæt-lave boliger, Mads Dossvej, Thorning	23
10 (Offentlig) Godkendelse af igangsætning af for-høring for at udarbejde ny kommuneplanramme for området ved det gamle mejeri i Linå	26
11 (Offentlig) Beslutning om at rejse en fredningssag Himmelbjergvej 9A, 8600 Silkeborg	28
12 (Offentlig) Godkendelse af forslag til konkretisering af strukturplan for 2. del af Balle nord for Gartnergården og Netto.....	31
13 (Offentlig) Drøftelse af Puljen til Landsbyfornyelse.....	35
14 (Offentlig) Behandling af ansøgning om støtte fra puljen til landsbyfornyelse	37
15 (Offentlig) Drøftelse af status på antal lokalplaner	39
16 (Offentlig) Godkendelse af udkast til miljøgodkendelse af biogasanlæg på Allingvej 13	40
17 (Offentlig) Godkendelse af ændring af Regulativ for Erhvervsaffald - Udvidet adgang til genbrugspladserne	43
18 (Offentlig) Drøftelse om offentlige isætningssteder for motorbåde.....	46
19 (Offentlig) Orientering om de nye ordninger for husholdningsaffald.....	49
20 (Offentlig) Vedtagelse af Tillæg 20 til Spildevandsplan 2011-2021 om spildevandskloakering af sommerhusområdet Vesterlundvej	51
21 (Offentlig) Orientering om vedligeholdelse af Gudenåen i 2017	54
22 (Offentlig) Orientering om status for revision af Gudenåregulativet Silkeborg - Randers	56
23 (Offentlig) Godkendelse af tillægsbevilling til vedligeholdelse af Gudenåen.....	58
24 (Offentlig) Drøftelse af fjernelse og reduktion af aflejringer i Gudenåen.....	60
25 (Offentlig) Drøftelse af indsats i Gudenåen i 2018	62

26 (Offentlig) Orientering om klagesager.....	63
27 (Offentlig) Til orientering	65
28 (Offentlig) Underskriftsside.....	66

1 (Offentlig) Godkendelse af dagsorden

Sagsbehandler: DR20598

SagsID: EMN-2016-07601

Beslutning

Dagsordenen godkendt.

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget godkendte at byrådsmedlem Kuno Danielsen indtræder i Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets møde i stedet for byrådsmedlem Teresa Jørgensen, der er forhindret i at deltage i mødet.

Ej til stede

Johan Brødsgaard, Teresa Jørgensen. Kuno Danielsen deltog i stedet for Teresa Jørgensen.

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Dagsordenen skal godkendes.

2 (Offentlig) Orientering om den nye planlov samt principbeslutning om høringsfrister

Sagsbehandler: DR10412

SagsID: EMN-2017-02690

Resume

Den nye planlov trådte i kraft 15. juni 2017. Kommunerne får bl.a. nye muligheder for udvikling af detailhandel, landdistrikter, turisme og produktionserhverv.

Der orienteres om de nye muligheder og begrænsninger, som den nye planlov giver.

Den nye planlov giver mulighed for høringsperioder ned til fire uger og i særlige tilfælde kun to uger. Det er dog Kommunalbestyrelsens pligt at sikre en rimelig frist for inddragelse af offentligheden, herunder at fastsætte en længere frist end minimumsfristen, der hvor der er behov.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan-, Miljø og Klimaudvalget,

- at der for almindelige lokalplaner anvendes en høringsfrist på 4 uger, mens der for de større eller komplekse lokalplaner fortsat anvendes 8 ugers høringsfrist. De 8 uger bør også gælde for lokalplaner, der krydser jul og sommerferie.

Beslutning

Indstillingen godkendt, idet der også for lokalplaner der krydser påske anvendes 8 ugers høringsfrist.

Ej til stede

Johan Brødsgaard, Teresa Jørgensen. Kuno Danielsen deltog i stedet for Teresa Jørgensen.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Plan-, Miljø- og Klimaudvalget **Dato:** 07-08-2017

Udsat.

Ej til stede

Lars Faarup.

Erling Prang deltog i stedet for Lars Faarup.

Sagen

Beskrivelse af sagen

Et flertal i Folketinget bestående af regeringen, Dansk Folkeparti og Socialdemokratiet har den 1. juni 2017 vedtaget lov om ændring af lov om planlægning, lov om naturbeskyttelse og lov om aktindsigt i miljøoplysninger. Lovændringen har til formål at give kommuner, virksomheder og borgere bedre rammer for at skabe udvikling og vækst i hele Danmark under fortsat hensyntagen til natur og miljø.

Kommunerne får bl.a. nye muligheder for udvikling af detailhandel, landdistrikter, turisme og produktionserhverv. Der kommer også en række skærpede redegørelseskrav.

Loven trådte i kraft 15. juni 2017 og kan findes på retsinformation:

<https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=191766>

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget orienteres på mødet om hovedindholdet i ændringerne. Der lægges på mødet op til en drøftelse i udvalget af, hvilke muligheder og begrænsninger det eksempelvis kan give i Silkeborg Kommune.

På et enkelt punkt bør Plan-, Miljø- og Klimaudvalget træffe en principbeslutning.

Det drejer sig om høringsfristerne for forslag til lokalplaner og mindre kommuneplantillæg, som fremover er minimum 4 uger, og ned til 2 uger for lokalplanforslag af mindre betydning. Kommunalbestyrelsen har pligt til i hvert enkelt tilfælde at sikre en rimelig frist for inddragelse af offentligheden, herunder at fastsætte en længere frist end de angivne minimumsfrister. Der kan endvidere meddeles dispensation fra lokalplaner til midlertidige aktiviteter i 3 år, desuden til studieboliger i op til 10 år.

3 (Offentlig) Endelig vedtagelse af tillæg nr. 57 til Kommuneplan 2013 og lokalplan 10-015 for Nordskovvej

Sagsbehandler: Dr10412

SagsID: EMN-2017-03711

Resume

Behandling af høringssvar til forslag til tillæg nr. 57 til Kommuneplan 2013-2025 og Lokalplan 10-015 for Nordskovvej, med henblik på endelig vedtagelse af planenerne.

Planforslagene kan ses her:

<http://silkeborglokalplaner.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/DKplan.aspx?lokalplannr=10-015&lokalplanplanid=0>



Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan-, Miljø- og Klimaudvalget,

- at tillæg nr. 57 til Kommuneplan 2013-2025 vedtages, idet tillægget ændrer betegnelse til tillæg 3 til Silkeborg Kommuneplan 2017
- at lokalplan 10-015 vedtages uden ændringer.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Ej til stede

Johan Brødsgaard, Teresa Jørgensen. Kuno Danielsen deltog i stedet for Teresa Jørgensen.

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Byrådet godkendte 24. april 2017 forslag til tillæg nr. 57 og lokalplan 10-015 med henblik på offentlig fremlæggelse.

Lokalplanen omfatter ca. 2,4 km ny trafikvej. Hertil kommer dobbeltrettet sti eller 2 enkeltrettede stier samt rabatter. Vejstrækningen går fra tilslutningen til Århusvej i øst til krydset ved Drewsensvej/Frederiksberggade/Christian 8.s Vej i vest.

Lokalplanens formål er,

- at der udlægges det nødvendige areal til etablering af Nordskovvej, herunder broanlæg, tunneller med tilhørende stier, vejskråninger, støttemure samt andre vejtekniske anlæg,
- at der sker tilslutning til det omkringliggende stinet,
- at der etableres foranstaltninger til afbødning af støjgener for omkringliggende ejendomme,
- at vejanlægget udformes under hensyntagen til dyreliv samt natur- og fredningsinteresser, jf. vilkår i VVM-tilladelsen for Nordskovvejs etablering

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, hvad angår udstrækningen og afgrænsningen af området. Sideløbende med høringen af lokalplanforslaget har der derfor også været udsendt et forslag til tillæg nr. 57 til Kommuneplan 2013-2025 i høring. Kommuneplantillægget sikrer, at der er overensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan.

Høringssvar

Forslag til tillæg nr. 57 til Kommuneplan 2013 og lokalplan 10-015 har været udsendt i offentlig høring i perioden fra 28. april 2017 til og med 23. juni 2017.

Der er modtaget 24 høringssvar fra foreninger, naboer m.m.

Teknik- og Miljøafdelingen har kommenteret de indkomne høringssvar i et notat. Notatet kan ses på lokalplansiden under "Kommentarer" sammen med de indkomne høringssvar.

Der er ikke indkommet nye fakta eller synspunkter i forhold til tidligere høringer om vejprojekt og VVM-redegørelse

Ændringer og tilføjelser i kommuneplantillægget og lokalplanen

Byrådet vedtog 26. juni 2017 en ny kommuneplan 2017. Det anbefales på baggrund heraf, at tillæg 57 til kommuneplan 2013 ændrer betegnelse, til tillæg 3 til Kommuneplan 2017-2028

Miljøvurdering

Der er ikke indkommet bemærkninger til beslutningen om, at planforslagene ikke er miljøvurderet.

Borgerinddragelse

Planforslagene har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring. Der er ikke afholdt borgermøde, da der tidligere har været afholdt borgermøder om vejprojektet og den tilhørende VVM-redegørelse 22. november og 12. december 2012 samt 2. oktober 2013.

4 (Offentlig) Endelig vedtagelse af lokalplan 12-016 for et boligområde ved Hestehavevej, Balle

Sagsbehandler: Dr10412

SagsID: EMN-2017-03568

Resume

Behandling af høringssvar til forslag til lokalplan 12-016 for et boligområde ved Hestehavevej Balle-Hvinningdal, med henblik på endelig vedtagelse af planen.

Planforslaget kan ses her:

<http://silkeborglokalplaner.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/DKplan.aspx?lokalplannr=12-016&lokalplanplanid=0>



Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan-, Miljø- og Klimaudvalget,

- at lokalplan 12-016 vedtages med følgende ændringer:

Lokalplanens § 11.1 ændres til to punkter vedr. etablering af veje således:

- Før ibrugtagning af boligen i delområde II, skal vej A-A være etableret iht. § 4.4
- Før ibrugtagning af boligerne i delområde I, skal de i § 4.4 nævnte veje være etableret.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Ej til stede

Johan Brødsgaard, Teresa Jørgensen. Kuno Danielsen deltog i stedet for Teresa Jørgensen.

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Byrådet godkendte 24. april 2017 forslag til lokalplan 12-016 med henblik på offentlig fremlæggelse. Lokalplanen giver mulighed for 7 almindelige familieboliger samt en stor familiebolig med tilhørende garageanlæg.

Lokalplanens formål er:

- At udlægge lokalplanområdet til boligformål
- At overføre området fra landzone til byzone
- At beskytte sten- og jorddiger

Høringssvar

Forslag til lokalplan 12-016 har været fremlagt til offentlig høring fra 28. april 2017 til 23. juni 2017. Der er modtaget høringssvar fra

- Geopartner på vegne af grundejer
- Eniig
- Silkeborg Museum
- Beboerne på Hestehavevej

Der er herudover fremsendt bemærkninger til høringssvar og til forslag til alternative vejløsninger fra Laban Arkitekter på vegne af grundejer

Teknik- og Miljøafdelingen har kommenteret de indkomne høringssvar i et notat. Notatet kan ses på lokalplansiden under "Kommentarer", hvor de indkomne høringssvar og bemærkninger hertil også kan læses i deres helhed.

Ændringer og tilføjelser til lokalplan 12-016

På baggrund af høringssvarene anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen, at lokalplan 12-016 vedtages med følgende ændringer:

- Lokalplanens § 11.1 til to punkter vedr. etablering af veje således:
 - Før ibrugtagning af boligen i delområde II, skal vej A-A være etableret iht. § 4.4
 - Før ibrugtagning af boligerne i delområde I, skal de i § 4.4 nævnte veje være etableret.

Miljøvurdering

Der er ikke indkommet klager over beslutningen om, at planforslaget ikke skal miljøvurderes.

Bæredygtighed

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering på bæredygtighed påvirkes ikke væsentligt af ovenstående ændringsforslag. Bæredygtighedsskemaet kan ses på lokalplansiden under "Andre sagsbilag". Bæredygtighedsskemaet omfatter både forslag til lokalplan 12-016 og forslag til lokalplan 12-020.

Borgerinddragelse

Planforslaget har været udsendt i 8 ugers offentlig høring. Der har ikke været afholdt borgermøde.

Bilag

- 1 (Alternativ vejføring 1 - 6555000)
- 2 (Alternativ vejføring 2 - 6555007)
- 3 (Notat om dige ved Hestehavevej - 6574974)

5 (Offentlig) Endelig vedtagelse af lokalplan 12-020 for et område til tæt-lav boligformål ved Hestehavevej, Balle

Sagsbehandler: DR28651

SagsID: EMN-2017-04999

Resume

Behandling af høringssvar til forslag til Lokalplan 12-020 for et område til tæt-lav boligformål ved Hestehavevej, Balle med henblik på endelig vedtagelse af planen.

Planforslaget kan ses her:

<http://silkeborglokalplaner.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?LokalplanNr=12-020>.



Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan-, Miljø- og Klimaudvalget,

- at lokalplan 12-020 vedtages med nedenstående ændringer.

Beslutning

Indstillingen godkendt. Svend Thue Damgaard og Lars Faarup stemte imod, idet bebyggelsesplanen fordrer omfattende terrænbearbejdning, der ikke harmonerer med de flotte landskabelige værdier. Ny bebyggelsesplan der er mere i harmoni med landskabet, og som fordrer langt mindre terrænbearbejdning ønskes udarbejdet.

Ej til stede

Johan Brødsgaard, Teresa Jørgensen. Kuno Danielsen deltog i stedet for Teresa Jørgensen.

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Byrådet godkendte 22. maj 2017 forslag til lokalplan 12-020 med henblik på offentlig fremlæggelse.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre op til 45 boliger som række-, kæde-, klynge- eller dobbelthuse til helårsbeboelse.

Lokalplanens formål er,

- at udlægge lokalplanområdet til boligformål,
- at sikre etablering af fri- og opholdsarealer
- at overføre lokalplanområdet fra landzone til byzone,
- at beskytte sten- og jorddiger.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Høringssvar

Forslag til lokalplan 12-020 har været udsendt i offentlig høring i perioden 7. juni – 4. august 2017.

Der er modtaget to høringssvar fra:

- Jan Thomsen
- Museum Silkeborg

Teknik- og Miljøafdelingen har kommenteret på de indkomne høringssvar i et notat. Notatet kan ses på lokalplansiden under "Kommentarer" sammen med de indkomne høringssvar:

<http://silkeborglokalplaner.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?LokalplanNr=12-020>

Ændringer og tilføjelser i lokalplanen

På baggrund af høringssvarene anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen, at der foretages følgende ændringer i lokalplanen:

- Bestemmelse 3.7 suppleres med: De nævnte funktioner skal placeres med en afstand på min. 15 m til planområdets østlige afgrænsning.
- Afsnittet "Naturbeskyttelse" i planforslagets redegørelse side 30 justeres så det fremgår, at Silkeborg Kommune vil søge Miljøstyrelsen om ophævelse af skovbyggelinjen inden for hele planområdet

Teknik- og Miljøafdelingen har følgende forslag til administrative tilretninger af lokalplanen:

- At matrikelbenævnelsen "del af 9bk" udgår af bestemmelse 2.1, da arealet ikke indgår i planområdet
- At angivelse af beskyttet dige og byggelinje i den østlige del af planområdet vist på kortbilag 3 tilrettes således, at diget følger skelgrænsen svarende til de faktiske forhold.
- At brun stiplede markering vist på kortbilag 4 fjernes, da den viser grænsen for en forventelig reduktion af skovbyggelinjen som jf. ovenfor foreslås søgt ophævet for hele planområdet.
- At kortbilag 3 og 4, bestemmelse 4.8 samt redegørelsen side 27 justeres så det fremgår, at fortsat vejadgang til restejendommen matr. nr. 9q mod nord sker af eksisterende skovvej langs planområdets østlige afgrænsning og ikke via den vestlige boligvej som vist og beskrevet i planforslaget. Justeringen sker efter ønske fra såvel bygherre som ejer af naboarealet mod nord.
- At der på kortbilag 3 og 4 vises et principielt forløb af en gang- cykelsti mellem vendepladserne på de to boligveje og at stien beskrives i lokalplanens afsnit 4 om veje og stier samt medtages som forudsætning for ibrugtagning i afsnit 4. Stiforløbet medtages efter ønske fra bygherre.

Miljøvurdering

Der er ikke indkommet klager over beslutningen om, at planforslaget ikke er miljøvurderet.

Bæredygtighed

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering af bæredygtighed påvirkes ikke af ovenstående ændringsforslag.

Bæredygtighedsskemaet kan ses på lokalplansiden under "Andre sagsbilag".

Borgerinddragelse

Planforslaget har været i 8 ugers offentlig høring. Der blev ikke holdt borgermøde.

6 (Offentlig) Endelig vedtagelse af tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2017-2028 og lokalplan 21-002 for et område til erhvervsformål syd for Bommen, Thorning

Sagsbehandler: DR20218

SagsID: EMN-2017-04952

Resume

Behandling af høringssvar til forslag til tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2017-2028 og Lokalplan 21-002 for et område til erhvervsformål syd for Bommen, Thorning med henblik på endelig vedtagelse af planen.

Planforslagene kan ses her:

<http://silkeborglokalplaner.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?LokalplanNr=21-002>



Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2017-2028 vedtages uden ændringer,
- at lokalplan 21-002 vedtages med nedenstående ændringer.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Ej til stede

Johan Brødsgaard, Teresa Jørgensen. Kuno Danielsen deltog i stedet for Teresa Jørgensen.

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Byrådet godkendte 26. juni 2017 forslag til tillæg nr. 8 og lokalplan 21-002 med henblik på offentlig fremlæggelse.

Lokalplanen indeholder samlet 8,4 ha, og den giver mulighed for, at erhvervsområdet udvides mod syd.

Lokalplanens formål er,

- At udlægge lokalplanområdet til erhvervsformål.
- At forebygge miljøkonflikter inden for lokalplanområdet og i forhold til omgivelserne.
- At sikre funktionelle, sikre tilkørselsforhold til lokalplanområdet.
- At overføre den del af lokalplanområdet, der ligger i landzone til byzone.
- At udelukke muligheden for at etablere boliger i området.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, idet hele området ikke er udlagt til erhvervsområde. Der er desuden ikke mulighed for miljøklasse 4 ej heller tekniske konstruktioner i op til 15 meters højde.

For at bringe hele lokalplanen i overensstemmelse med Silkeborg Kommuneplan 2017-2028 er kommuneplantillæg nr. 8 udarbejdet.

Tillægget medfører, at hele lokalplanområdet bliver omfattet af kommuneplanramme 21-E-04 Erhvervsområde syd for Bommen, Thorning.

Der er derfor sideløbende med høringen af lokalplanforslaget udsendt et forslag til tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2017-2028.

Høringssvar

Forslag til tillæg nr.8 til Kommuneplan 2017-2028 og lokalplan 21-002 har været udsendt i offentlig høring i perioden 28. juni-23. august 2017.

Der er modtaget 4 høringssvar fra:

- Vejdirektoratet
- Silkeborg Museum
- Inge og Hans Olesen
- Bente og Ejvind Nilsen

Teknik- og Miljøafdelingen har kommenteret de indkomne høringssvar i et notat. Notatet kan ses på lokalplansiden under "Kommentarer" sammen med de indkomne høringssvar.

Ændringer og tilføjelser i lokalplanen

På baggrund af høringssvarene anbefaler Teknik- og Miljøafdelingen, at der foretages følgende ændringer i lokalplanen:

Lokalplanen

§ 4.1: *"at overkørslen parallelt med Foghsvej skal rykkes så langt mod nord, som det er teknisk muligt."*

§9.12: *"Der er mulighed for beplantning af areal reserveret til vendeplads. Beplantningen skal fjernes, hvis vendepladsen skal anvendes ved lukning af Foghsvej."*

Det resterende område syd for mulig vendeplads skal grønt med græs eller med en beplantning på 50-100 cm.

Kortbilag 3 Arealet, der er udlagt til vendeplads, reduceres til, at det nordlige område (38 meter x 38 meter dybt).

Kortbilag 4 Ny illustrationsplan.

Miljøvurdering

Der er ikke indkommet klager over beslutningen om, at planforslaget/-ene ikke er miljøvurderet.

Bæredygtighed

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering af bæredygtighed påvirkes ikke af ovenstående ændringsforslag.

Bæredygtighedsskemaet kan ses på lokalplansiden under "Andre sagsbilag".

Borgerinddragelse

Planforslagene har været i 8 ugers offentlig høring. Der holdt borgermøde under forhøringsfasen.

7 (Offentlig) Godkendelse af forslag til lokalplan 25-007 for et område til butiksformål, Søndermarksgade, Ans

Sagsbehandler: DR20218

SagsID: EMN-2016-00959

Resume

Plan- Miljø- og Klimaudvalget skal godkende, at forslag til lokalplan 25-007 til butiksformål, Søndermarksgade, Ans sendes til godkendelse i byrådet med henblik på offentlig fremlæggelse i 4 uger.

Lokalplanforslaget giver mulighed for, at SuperBrugsen i Ans kan udvide deres aktiviteter, hvilket primært ses ved en omlægning af den eksisterende parkeringsplads og infrastruktur.

Der skal forsat være mulighed for klubaktiviteter og beboelse på 3 ejendomme.

Planforslaget kan ses her:

<http://silkeborglokalplaner.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplanfilter.aspx?r=t&k=t&f=t&v=t&a=t&h=t&Lokalplannr=25-007>



Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at lokalplan 25-007 godkendes og fremlægges i offentlig høring i 4 uger,
- at der ikke udarbejdes miljøvurdering af planforslaget.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Borgermødet afholdes 26. september (ikke 29. september).

Ej til stede

Johan Brødsgaard, Teresa Jørgensen. Kuno Danielsen deltog i stedet for Teresa Jørgensen.

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget godkendte 4. april 2017 at igangsætte lokalplan 25-007 til butikformål, Søndermarksgade, Ans.

Lokalplanen omfatter et areal på ca. 1,1 ha og ligger i Ans By i et centerområde, der grænser op til eksisterende boligområde.

Baggrunden for lokalplanen er, at den eksisterende SuperBrugs har stor mangel på parkeringsplads samtidig med, at trafikken ønskes afviklet bedre.

Lokalplanområdet ligger i byzone.

Lokalplanens formål er,

- At udlægge hele lokalplanområdet til centerformål.
- At optimere infrastrukturen.
- At sikre et areal for servicering af biler.
- At understøtte et godt by- og handelsmiljø ved indpasning af ny bebyggelse samt udvikling af den eksisterende.
- At sikre by- og handelsmiljøet ved regulering af skilte samt anden facadeudsmykning og reklamerings

Lokalplanen giver mulighed for, at der etableres en ny vejbetjening af området og nye parkeringspladser.

Der bliver mulighed for, at der forsat kan være 3 boliger i området, tankstation, samt at der kan etableres vaskehal.

Der er udarbejdet en støjrapport, der viser, hvordan der kan laves afbødende foranstaltninger i forhold til støj.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan 25-007 er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at planforslaget ikke skal miljøvurderes. Screeningskemaet kan ses på lokalplansiden under "Andre sagsbilag".

Bæredygtighed

Der er ikke indarbejdet særlige bæredygtighedstiltag i lokalplanforslaget.

Bæredygtighedsskemaet kan ses på lokalplansiden under "Andre sagsbilag".

Borgerinddragelse

Der har været for-høring med indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen. En række forhold er blevet imødekommet.

Forslag til lokalplan 25-007 vil efter byrådets godkendelse blive fremlagt i offentlig høring i 4 uger.

Ansøger har inviteret til borgermøde om lokalplanen 29. september 2017 Ans Søpark 30, 8643 Ans By kl. 17:00.

8 (Offentlig) Godkendelse af forslag til tillæg nr. 7 til Kommuneplan og lokalplan 12-017 for et bolig- og erhvervsområde i Hvinningdal (Fiskars)

Sagsbehandler: Dr10865

SagsID: EMN-2016-06895

Resume

Plan- Miljø- og Klimaudvalget skal godkende, at forslag til kommuneplantillæg 7 til Kommuneplan 2017 - 2028 og lokalplan 12-017 sendes til godkendelse i byrådet med henblik på offentlig fremlæggelse i 4 uger.

Lokalplanforslaget giver mulighed for ca. 60 lejligheder og 15 rækkehuse samt kontorerhverv. Planforslagene kan ses her:

http://silkeborg_lokalplaner.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?LokalplanNr=12-017



Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at forslag til kommuneplantillæg 7 til Kommuneplan 2017 - 2028 og lokalplan 12-017 godkendes og fremlægges i offentlig høring i 4 uger,
- at der ikke udarbejdes miljøvurdering af planforslagene.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Forslaget sendes i 8 ugers høring.

Ej til stede

Johan Brødsgaard, Teresa Jørgensen. Kuno Danielsen deltog i stedet for Teresa Jørgensen.

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget godkendte 12. juni 2017 at igangsætte lokalplan 12-017

med tilhørende kommuneplantillæg, efter der havde været afholdt forhøring af kommuneplantillægget.

Baggrunden for planerne er et ønske om, at opføre etagebyggeri i varierende højder samt rækkehusbebyggelse delt op i 5 klynger. Etagebebyggelsen opføres i op til 5 etager i op til 17 meters højde. Den tæt-lave bebyggelse opføres i op til 2 etager i op til 8,5 meters højde. Erhvervsbyggeriet opføres i op til 3 etager i op til 12 meter. Bebyggelsesprocenten for området er 40.

Lokalplanens formål er,

- at give mulighed for etablering af et attraktivt boligområde og erhvervsområde.
- at sikre et boligområde med varierede boligtyper i form af etagebebyggelse og tæt-lav bebyggelse
- at området udbygges så det karakteristiske terræn bevares
- at sikre vejadgang til området fra Vestre Ringvej

Kommuneplantillæg 7

Der er sideløbende med lokalplanarbejdet udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg 7 til Kommuneplan 2017 - 2028.

Kommuneplantillægget findes digitalt sammen med lokalplanforslaget. Lokalplanen ligger inden for kommuneplanens rammeområde 12-B-58 og 12-B-59. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med rammeområde 12-B-59 i forhold til bygningshøjde på op til 5 etager, som er i konflikt med nuværende ramme om maksimalt 2 etager. Kommuneplanrammen skal ligeledes give mulighed for kontorerhverv.

Der har været afholdt for-høring om kommuneplanændringen. Der indkom 11 høringssvar, som blev behandlet i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget 12. juni 2017.

Miljøvurdering

Forslag til tillæg nr. 7 og lokalplan 12-017 er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at planforslagene ikke skal miljøvurderes. Screeningsskemaet kan ses på lokalplansiden under "Andre sagsbilag".

Bæredygtighed

Der er ikke indarbejdet særlige bæredygtighedstiltag i lokalplanforslaget. Bæredygtighedsskemaet kan ses på lokalplansiden under "Andre sagsbilag".

Borgerinddragelse

Forhøring af kommuneplantillæg 7 har været afholdt i 4 uger i april – maj 2017. I samme anledning har der været afholdt borgermøde på stedet, hvor der deltog ca. 30 borgere.

Der indkom 11 høringssvar. Indsigerne var overvejende imod at hæve bebyggeshøjden til 5 etager, generelt begrundet i indbliksgener og skygge. Lokalplanforslaget og forslag til kommuneplantillæg vil det blive sendt i offentlig høring i 4 uger. Berørte borgere og andre parter vil blive hørt.

9 (Offentlig) Godkendelse af igangsætning af tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2017-2028 og lokalplan 21-003, tæt-lave boliger, Mads Dossvej, Thorning

Sagsbehandler: DR20218

SagsID: EMN-2017-04099

Resume

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget skal godkende, at tillæg nr.14 til Kommuneplan 2017-2028 og lokalplan 21-003 for et område til tæt-lave boliger ved Mads Dossvej, Thorning bliver igangsat på baggrund af ansøgning og bebyggelsesplan for 8 tæt-lave boliger.



Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan-, Miljø- og Klimaudvalget,

- at igangsætning af tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2017-2018 og lokalplan 21-003 godkendes med udgangspunkt i den fremsendte bebyggelsesplan.
- at der ikke igangsættes en miljøvurdering af planerne.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Ej til stede

Johan Brødsgaard, Teresa Jørgensen. Kuno Danielsen deltog i stedet for Teresa Jørgensen.

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Anders Bjerre og Anne Justesen har på vegne af ejer, Boligselskabet Thorning, fremsendt en bebyggelsesplan for 8 tæt-lave boliger på matr. nr. 11q Thorning By, Thorning med adressen Mads Doss Vej 24, 8620 Kjellerup samt 200 m² fra matr. nr. 11 ø Thorning By, Thorning og yderligere ca. 450 m² fra matr. nr. 7000z (rest vejareal i forbindelse med tunnel). Området er samlet på ca. 5.000 m², og det har hidtidig primært været anvendt til værkstedserhverv.

Det er i ansøgningen oplyst, at bebyggelsen ønskes opført som 8 tæt-lave boliger på ca. 110 m² samt med carporte/udhuse på ca. 36 m².

Ansøger har udarbejdet støjmålinger, der viser, at de vejledende støjgrænser kan overholdes. Bebyggelsen opføres som en lang bebyggelse med en længde på 110 meter med integrerede carporte.

Det etableres et større fællesopholdsareal mod nordvest samt et mindre støjbelastet fællesareal nord og vest for det nordligste rækkehus.

Vejadgangen bliver via en privat fællesvej, der har en vejbredde på 5,5 meter med en mindre vendeplads på 8 meter x 8 meter.

Bebyggelsesplan, støjrapport og bæredygtighedsskema kan ses på:

<http://silkeborglokalplaner.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/DKplan.aspx?lokalplannr=21-003&lokalplanid=0>

Gældende planlægning

Ejendommen er omgivet af boligbebyggelse, og størsteparten ligger i Kommuneplan 2017 i kommuneplanramme 21-B-09 Mads Doss Vej, Thorning, hvor der må opføres tæt-lav bebyggelse.

En mindre del af området ligger i kommuneplanramme 21-B-08 Thorning Overby, hvor der er mulighed for åben lav bebyggelse, og et areal på ca. 450 m² ligger udenfor kommuneplanrammen (restareal i forbindelse med tunnel under Rute A13).

Kommuneplantillæg

Bebyggelsesplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, hvad angår det nordvestlige hjørne, opholdsareal vest for den nordligste bolig samt ved inddragelse af et mindre opholdsareal syd for boligområdet. Der skal derfor sideløbende med lokalplanen udarbejdes forslag til tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2017-2028 for at sikre, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem kommuneplanen og lokalplanen.

Miljøvurdering

Planerne er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

Bæredygtighed

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering af bæredygtighed er standard for et boligområde af denne karakter.

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at der er tale om en tæt og ensartet bebyggelse, der er mulig at etablere i området.

Det er værdifuldt, at der indarbejdes et område til opholdsareal vest for den nordligste bolig og syd for den sydligste bolig, idet disse arealer er moderat påvirkede af vejstøj fra Rute A13.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at ændringerne i kommuneplanen ikke er så væsentlige, at der skal igangsættes en for-høring, hvor der indkaldes idéer og forslag til den kommende planlægning jf. planlovens § 23c.

Det vurderes på baggrund af screeningen og støjrapporten, at det vil maksimere områdets kvaliteter væsentligt at udarbejde kommuneplantillæg 14, idet det muliggør væsentlig forbedrede opholdsarealer for det kommende boligområde.

Spørgsmål til Plan-, Miljø- og Klimaudvalget

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at tillæg nr. 14 og lokalplan 21-003 kan sættes i gang med udgangspunkt i bebyggelsesplanen, idet følgende bør overvejes:

- Kan bebyggelsen etableres som en lang "stangbebyggelse" uden facadespring på ca. 110 meter?
- Kan et lige vejforløb på ca. 130 meter accepteres?

Borgerinddragelse

Forslag til tillæg nr. 14 og lokalplan 21-003 vil blive fremlagt i offentlig høring i min. 4 uger.

10 (Offentlig) Godkendelse af igangsætning af for-høring for at udarbejde ny kommuneplanramme for området ved det gamle mejeri i Linå

Sagsbehandler: DR20218

SagsID: EMN-2017-05049

Resume

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget skal drøfte, om PMKU vil igangsætte en for-høring for at udarbejde en ny kommuneplanramme, der giver mulighed for flere boliger i området.



Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan-, Miljø- og Klimaudvalget,

- at der igangsættes en for-høring for at afklare, hvordan beboerne/ejerne og lokalrådet gerne ser område 35-D-01 "Område ved det gamle mejeri, Linå" anvendelse fremadrettet.
- at der med udgangspunkt i tilbagemeldingerne udarbejdes forslag til en ny kommuneplanramme.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Ej til stede

Johan Brødsgaard, Teresa Jørgensen. Kuno Danielsen deltog i stedet for Teresa Jørgensen.

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Ejeren af det gamle mejeri i Linå med adressen Linåvej 60, 8600 Silkeborg ønsker at området syd for Linåvej kan omdannes til boligområde med kombineret åben lav og tæt-lav bebyggelse.

Ejer af det gamle mejeri i Linå driver selv erhverv i det gamle mejeri, men ønsker på sigt at flytte virksomheden for at området kan udnyttes til boliger.

Ejer oplyser, at han ikke oplever, at der reelt er erhvervsaktivitet i området.

Gældende planlægning

Området ligger indenfor kommuneplanramme 35-D-01 Område ved det gamle mejeri, Linå, hvor der kun er mulighed for opførelse af en bolig for en familie med tilknytning til en virksomhed. Boligen ikke kan danne grundlag for udlejningsvirksomhed.

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at området har en blandet karakter samtidig med, at de trafikale forhold omkring Linåvej har ændret sig positivt med åbningen af Silkeborgmotorvejen.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at forholdene er så ændrede i området, at det bør afklares, hvordan områdets beboere og ejere og lokalrådet ser områdets anvendelse fremadrettet.

Det anbefales derfor, at der igangsættes en for-høring, hvor der indkaldes idéer og forslag til den kommende planlægning jf. planlovens § 23c.

Det afklares i for-høringen:

- 1) At beboerne/ejerne og lokalrådet ønsker, at den hidtidige planlægning skal fastholdes.
- 2) At der gives mulighed for både boliger uden begrænsninger og erhverv i miljøklasse 1 og 2.
- 3) At området kun må anvendes til åben lav og tæt/lav boligbebyggelse

Borgerinddragelse

Teknik- og Miljøafdelingen foreslår, at der holdes en 2 ugers for-høring, hvor der indkaldes idéer og forslag til den kommende planlægning, og hvor det afklares, hvordan borgerne ser områdets anvendelse fremadrettet.

11 (Offentlig) Beslutning om at rejse en fredningssag Himmelbjergvej 9A, 8600 Silkeborg

Sagsbehandler: DR20218

SagsID: EMN-2016-09133

Resume

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget skal beslutte, om der skal være mulighed for at opføre boligbebyggelse på ejendommen Himmelbjergvej 9A jf. bebyggelsesplanen. Det kræver, at kommunen rejser en fredningssag.



Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan-, Miljø- og Klimaudvalget,

- der afholdes for-høring vedr. input til de hensyn, der skal indarbejdes i evt. en ny fredning.
- formålet er, at der kan opføres bebyggelse jf. situationsplan side 17 i materialet "Terrassen, Laven – Fremtidsscenarioe skitseprojekt, marts 2017 bilag 1."
- at Silkeborg Kommune efter en positiv forhøring er indstillet på at rejse en fredningssag på matr. nr. 8h Laven By, Laven med adressen Himmelbjergvej 9A, 8600 Silkeborg.
- at Silkeborg Kommune efterfølgende er indstillet på at udarbejde Kommuneplantillæg for området, der muliggør en realisering af projektet.

Beslutning

Sagen udsat, idet der ønskes afholdt et borgermøde om sagen.

Ej til stede

Johan Brødsgaard, Teresa Jørgensen. Kuno Danielsen deltog i stedet for Teresa Jørgensen.

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Forhistorie

Silkeborg Kommune har 17. juni 2013 modtaget et ideoplæg til en mulig ny bebyggelsesplan for et nyt boligområde.

Ansøger har taget initiativ til at kontakte fredningsnævnet, hvilket har resulteret i et brev af november 2013, hvor det fremgår, at en ændring fra campingplads til boligområde vil kræve, at Silkeborg Kommune rejser en fredningssag

Ideoplægget til et nyt boligområde blev politisk behandlet i februar 2014, hvor der blev besluttet at holde et offentligt møde 6. april 2014. Der blev holdt et offentligt møde, hvor borgerne primært fra Laven og opland gav deres mening til kende – der var en blandet modtagelse af ideoplægget til en ny mulig bebyggelse.

Der foregik igen en udvalgsbehandling 2. juni 2014, hvor det fremgår, at Teknik- og Miljøafdelingen umiddelbart vurderede, at der var for mange boliger, at det areal, der ønskes inddraget til boligområde var for stort. Plan-, Miljø- og Klimaudvalget drøftede sagen, og der var særlig fokus på, at det er vigtigt med et projekt, der er tilpasset omgivelserne.

Genoptagelse

Ansøger har nu reduceret og tilpasset boligområdet jf. tidligere tilkendegivelser fra borgermøde, politikere og administration, se situationsplan.

Projektet omfatter

- 16 villaer på 150-180 m²
- 10 kædehuse på 110-140 m²
- 15 feriehytter af 30 m²

Gældende planlægning

Området ligger indenfor kommuneplanramme 35-R-90 Terrassen Camping.

Ejendommen er omfattet af en landskabsfredning af 14. februar 1972.

Ny fredning, kommuneplantillæg og Lokalplan

Det ansøgte projekt vil kun kunne realiseres, såfremt Silkeborg Kommune rejser en fredningssag (der udarbejdes ny fredning for området), der udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan.

Fredningssag

Fredningssag rejses ved indsendelse af et fredningsforslag til fredningsnævnet.

Fredningsforslaget skal indeholde fredningsbestemmelser for et nærmere angivet område, oplysninger om hvilke ejendomme, der er omfattet samt en redegørelse for forslagens baggrund.

Forslaget skal ledsages af et budgetoverslag, der redegør for forventede omkostninger ved gennemførelse af fredningen.

Fredningsnævnet offentliggør fredningsforslaget og sender det til ejere og brugere, der er omfattet af fredningen samt til statslige og kommunale myndigheder.

Et fredningsforslag har visse retsvirkninger.

Fredningsnævnet skal afholde mindst et offentligt møde om forslaget.

Indsigelser skal fremsættes overfor nævnet.

En fredning skal indeholde bestemmelser om formålet med fredningen og kan indeholde bestemmelser om bevaring af en bestemt tilstand mv.

Fredningsnævnet træffer beslutning om fredningen og beslutningen offentliggøres. Forslaget om fredningen bortfalder, hvis fredningsnævnet ikke har truffet afgørelse indenfor en frist på 2 år.

Fredningsnævnets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening mhp. at afklare miljøpåvirkningen.

Screeningen viser ikke, at der er væsentlige konflikter mht. en realisering af situationsplanen, forudsat området omfattes af en fredning, der giver mulighed for bebyggelsen, som den er skitseret.

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at den skitserede bebyggelse vil kunne realiseres uden at være i konflikt med landskab og natur forudsat en stram bebyggelsesplan.

Borgerinddragelse

Der har været afholdt et borgermøde om et tidligere væsentlig større projekt.

Der er taget kontakt til Danmarks Naturfredningsforening (DN) om sagen. DN har tilkendegivet, at de ikke ønsker en ændring af den eksisterende fredning, og de har ikke ønsket at deltage i et møde.

Der skal ved rejsning af en fredningssag være for-høring ligesom et forslag til en fredning skal fremlægges i offentlig høring.

Der skal udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan, hvor der også er offentlig høring.

Økonomi

Silkeborg Kommune skal rejse fredningssagen, og det er dermed også Silkeborg Kommune, der skal udarbejde forslag til evt. ny fredning. Det er Fredningsnævnet, som fastsætter evt. erstaning i en fredningssag.

Bilag

1 (20170308 Terrassen_Laven udvalg - 6595354)

2 (Screeningsskema for planer Laven Camping30082017 - 6595343)

12 (Offentlig) Godkendelse af forslag til konkretisering af strukturplan for 2. del af Balle nord for Gartnergården og Netto

Sagsbehandler: Dr14516

SagsID: EMN-2016-01200

Resume

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget skal godkende en konkretisering af strukturplanen for 2. etape af arealet i Balle nord for Gartnergården og Netto (Nordre Højmarksvej/Øster Bordingvej/Brunbakkevej) som grundlag for det efterfølgende lokalplanarbejde.



Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan-, Miljø- og Klimaudvalget,

- at Forslag 1 til den konkretiserede strukturplan godkendes som grundlag for den efterfølgende lokalplanlægning,
- at Forslag 2 godkendes som alternativ, såfremt der ikke kan opnås enighed mellem grundejerne om principperne i Forslag 1.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Ej til stede

Johan Brødsgaard, Teresa Jørgensen. Kuno Danielsen deltog i stedet for Teresa Jørgensen.

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget drøftede på sit møde 7. august 2017 (sag nr. 5), en bebyggelsesplan for 210 rækkehuse udarbejdet af Constructa A/S på et privat areal lige nord for Gartnergården i Balle.

På mødet blev følgende besluttet:

"Udvalget anbefaler at der sker en bearbejdelse af bebyggelsesplanen, således at det mest kuperede terræn mod vest udlægges til åben/lav bebyggelse, således at terrænreguleringen minimeres. Afgrænsning af arealet til regnvandsbassin afklares. Bebyggelsesplanen skal ses i samspil med strukturplanen."

På baggrund af udvalgets beslutning, har Teknik og Miljø fået Aarstiderne Arkitekter til at skitsere på to forslag til en konkretisering af strukturplanområdet 2. etape. Formålet er, at undersøge hvordan der sikres en helhed og sammenhæng mellem de 5 forskellige grundejeres arealer, både med hensyn til infrastruktur samt bebyggelsestyper og -tæthed.

Herunder ses et af Aarstidernes Forslag 2 med angivelse af matrikelskellene, så man kan se afgrænsningen af de 5 grundejeres ejendomme. Der er også angivet forslag til fordelingen af boligtyper indenfor hver grundejers ejendom. Det er den gennemgående ejendom i midten som er kommunal ejet.



Til dagsordenen vedlægges et oversigtskort med angivelse af bebyggelsestætheden af de enkelte delområder. Derudover vedlægges de to forskellige konkretiseringer af strukturplanen, forslag 1 og 2. Den største forskel er vejadgangen til den kommunale ejendom samt bebyggelsen mellem den kommunale ejendom og den private ejendom mod øst (Birch og Co + Niels Brunholm Jensen's areal).

Det er ikke placeringen af husene som er vigtig, men mere infrastrukturen og blandingen af boligtyper som strukturplanen skal vise. Husene kan placeres på mange andre måder.

På mødet 7. august 2017 blev vist en bebyggelsesplan, hvor de enkelte grundejeres bebyggelsesplaner var lagt ind. Det gav et samlet antal boliger på 356.

Forslag 1

Indeholder i alt 303-334 boliger, hvilket svarer til 11 boliger pr. hektar.

Bebyggelsesprocent for rækkehusbebyggelsen på den private ejendom (delområde 11 og 12) som blev drøftet på udvalgmødet 7. august 2017 er på 27, dvs. samme tæthed som oprindeligt forslag men med færre boliger. Det ene tæt-lave område (delområde 13) kan opnå en højere tæthed, hvis der tillades etagebyggeri i op til 3 etager.

Boligerne er placeret i forskellige boligenklaver med en variation af rækkehuse og parcelhuse på hver ejendom. Der er tillige taget højde for det kuperede terræn idet bebyggelsesplanen og vejarealerne følger højdekurverne.

Forslag 1 ses herunder.



Forslag 2 (alternativt forslag)

Indeholder i alt 278-293 boliger.

Dette alternative forslag ligner meget forslag 1 men respekterer matrikelgrænserne mellem den kommunale og private ejendom midt i området. Derudover vejforsynes den kommunale ejendom fra Nordre Højmarksvej ind over den private ejendom.

Gældende planlægning

Rammebestemmelser for strukturplanområdets 2. etaper (12-B-31 og 12-B-32) udlægger områderne til blandet boligområde og giver mulighed for et område med blandet åben-lav, tæt-lav eller etagebebyggelse. Det forudsættes i rammebestemmelsen, at en lokalplan for området skal fastlægge omfang og placering af de forskellige bebyggelsestyper. Bebyggelsesprocenten fastsættes til max. 40 og etageantal til max. 2. Bygningshøjden må ikke være højere end 8,5 m. Der skal udlægges areal til min. 20 % af det samlede grundareal

(brutto) til fælles friareal, legepladser m.m. Parkeringspladser skal anlægges efter kommunens parkeringsnorm.

Gældende rammebestemmelse 12-T-20 udlægger arealet ud mod Nordre Højmarksvej til regnvandsbassiner. Den nordøstlige del er inddraget til boligformål, hvilket blev behandlet ifm. vedtagelsen af Kommuneplan 2017-2028. Dette kan lade sig gøre med udarbejdelse af et kommuneplantillæg, hvis det kan dokumenteres, at regnvandsbassinerne kan reduceres.

Teknik- og Miljøafdelingens vurdering

De konkretiserede strukturplaner viser en blanding af boligtyper som stemmer overens med den variation, som er ved at blive realiseret i den første lokalplan 12-014 ved Balle Bygade.

Begge forslag er planlægningsmæssigt anvendelige.

Fordele/ulemper ved Forslag 1

Den største fordel ved Forslag 1 er den mere attraktive vejadgang til den offentlige ejendom fra Øster Bordingvej. Der er ikke de store niveauspring op til ejendommen. De enkelte bebyggelsesplaner er mere homogene og afrundede i dette forslag.

Ulempen er, at forslaget medfølger et behov for et digegennembrud til vejadgangen. Det kan blive svært at få en godkendelse af et digegennembrud, hvis der er alternative vejadgangsmuligheder som ikke medfører digegennembrud. Derudover skal der foretages mageskifte/grundkøb/salg mellem kommunen og en privat grundejer.

Fordele/ulemper ved Forslag 2

Fordelen ved Forslag 2 er, at alle grundejerne kan opføre hver deres bebyggelse uden mageskifte eller ekspropriationer.

Ulempen er den lidt stejle vejadgang over privat ejendom til den kommunale ejendom. De enkelte bebyggelsesplaner bliver ikke så homogene som i Forslag 1.

Samlet vurdering

Hvorvidt adgangsvejen til den kommunale ejendom skal foregå fra indkørslen fra Nordre Højmarksvej ved Netto eller fra Øster Bordingvej samt hvorvidt der kan etableres et digegennembrud til stamvejen, må afvente forhandlinger mellem kommunen og den private ejer.

Det anbefales, at den konkretiserede strukturplan Forslag 1 i princippet godkendes som grundlag for de efterfølgende lokalplaner som skal udarbejdes for området. Hvis vejadgangsforholdene ikke kan imødekommes og hvis der ikke kan opnås enighed mellem kommunen og den private grundejer om mageskifte m.m., anbefales Forslag 2.

Borgerinddragelse

De konkretiserede strukturplaner sendes til de forskellige grundejere til inspiration for deres videre arbejde med bebyggelsesplaner for hver deres ejendomme.

Bilag

- 1 (Oversigtskort - 6601978)
- 2 (Forslag 1 Balle - 6601976)
- 3 (Forslag 2 - 6601977)

13 (Offentlig) Drøftelse af Puljen til Landsbyfornyelse

Sagsbehandler: Dr28656

SagsID: EMN-2013-64524

Resume

Efter ca. 3 år med Puljen til landsbyfornyelse, er der eventuelt behov for nye tiltag og/eller ændringer af anvendelsen af puljens midler.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan-, Miljø- og Klimaudvalget,

at udvalget drøfter:

- om kriterierne for puljens anvendelse skal drøftes,
- om der skal annonceres efter flere ansøgninger
- at udvalget drøfter om lokalrådene skal kontaktes for mulige emner.

Beslutning

Den vedtagne strategi fastholdes. Ejerne af de potentielle ejendomme kontaktes. Støtte til renovering af Demstrup Mejeri godkendt.

Ej til stede

Johan Brødsgaard, Teresa Jørgensen. Kuno Danielsen deltog i stedet for Teresa Jørgensen.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Plan-, Miljø- og Klimaudvalget **Dato:** 07-08-2017

Udsat.

Ej til stede

Lars Faarup.

Erling Prang deltog i stedet for Lars Faarup.

Sagen

Beskrivelse af sagen

Kriterier for anvendelse af Puljemidlerne

23. juni 2014 vedtog byrådet en strategi for anvendelsen af puljen til landsbyfornyelse. Strategien er at støtte nedrivning af synlige, forfaldne bygninger i mindre byer med under

3.000 indbyggere og i det åbne land, hvor bygningerne er skæmmende og til gene for omgivelserne.

Inden da var der gennemført et screeningsarbejde for at afdække omfanget af forfaldne boliger i kommunen, hvor 1, 1-2 og 2 er de mest forfaldne og til gene for omgivelserne.

Det blev besluttet at prioritere bygninger, med kategorierne 1, 1-2 og 2 jf. screeningslisten, som ligger synligt langs indfaldsvejene og dernæst i landsbyerne. Støtten gives efter frivillige aftaler i form af 100 pct. økonomisk dækning af nedrivningen, herunder undersøgelser for miljøskadelige stoffer.

Som del af den frivillige nedrivningsaftale accepterer ejer, at arbejdet med nedrivningen varetages af kommunen.

Status for nedrivninger

Der er ca. 2,5 mio. kr. tilbage af den ramme, som staten har tildelt i 2015. Fristen for anvendelsen af dette beløb er udsat, og løber til 30. juni 2018. Uforbrugte midler af rammen til Puljen til landsbyfornyelse 2015 bortfalder 30. juni 2018.

Herudover er der 760.000 kr. fra 2016, der også skal anvendes senest 30. juni 2018 og 611.000 kr. fra 2017, der skal anvendes senest 30. juni 2019.

Statens andel udgør 70 pct. og kommunens andel udgør 30 pct.

Der er indtil nu nedrevet 53 bygninger på 20 ejendomme.

Henvendelse fra Demstrup mejeri

Teknik- og Miljøafdelingen har efter borgermødet om kommuneplan 14. marts 2017 i Demstrup modtaget brev fra ejeren af det tidligere mejeri i Demstrup. De har spurgt om muligheden for at anvende Puljen til Landsbyfornyelse til også at yde støtte til renovering af bevaringsværdige bygninger. Mejeriet har en bevaringsværdig 3 vurderet efter SAVE-metoden.

Jf. byfornylesloven kan der ydes støtte til beboelsesbygninger.

Bilag

1 (Bilag 1 Henvendelse til plan-, miljø- og klimaudvalg_Rose og Bæk - 6415664)

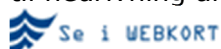
14 (Offentlig) Behandling af ansøgning om støtte fra puljen til landsbyfornyelse

Sagsbehandler: Dr28656

SagsID: EMN-2013-64524

Resume

Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget en ansøgning om støtte fra puljen til landsbyfornyelse til nedrivning af tidligere gartneri i Demstrup, Sognegårdsvej 100, 8620 Kjellerup.



Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan-, Miljø- og Klimaudvalget,

- at der tages stilling til den aktuelle ansøgning.

Beslutning

Ansøgningen ikke imødekommet.

Ej til stede

Johan Brødsgaard, Teresa Jørgensen. Kuno Danielsen deltog i stedet for Teresa Jørgensen.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Plan-, Miljø- og Klimaudvalget **Dato:** 07-08-2017

Udsat.

Ej til stede

Lars Faarup.

Erling Prang deltog i stedet for Lars Faarup.

Sagen

Beskrivelse af sagen

23. juni 2014 vedtog byrådet en strategi for anvendelsen af puljen til landsbyfornyelse. Strategien er at støtte nedrivning af synlige, forfaldne bygninger i mindre byer med under 3.000 indbyggere og i det åbne land, hvor bygningerne er skæmmende og til gene for omgivelserne.

Støtten gives efter frivillige aftaler i form af 100 pct. økonomisk dækning af nedrivningen, herunder undersøgelser for miljøskadelige stoffer. Som del af den frivillige nedrivningsaftale accepterer ejer, at arbejdet med nedrivningen varetages af kommunen.

Der er ca. 2,5 mio. kr. tilbage af den ramme, som er tildelt fra Puljen til Landsbyfornyelse 2015. Fristen for anvendelsen af dette beløb løber til 30. juni 2018.

Herudover er der 760.000 kr. fra 2016, der også skal anvendes senest 30. juni 2018 og 611.000 kr. fra 2017, der skal anvendes senest 30. juni 2019.

Statens andel udgør 70 pct. og kommunens andel udgør 30 pct.

Ansøgningen

Teknik- og Miljøafdelingen har modtaget en ansøgning om nedrivning af det tidligere gartneri i Demstrup. Gartneriet er i kommuneplanen udlagt til byudvikling.

Den aktuelle ansøgning udgør et areal på ca. 8.000 m², hvor der er ca. 5.000 m² drivhuse, ca. 1.800 m² bebyggelse, olietank og 2 skorstene.

Teknik- og Miljøafdelingen har fået et økonomisk overslag fra et nedrivningsfirma til nedrivning af ovenstående bygninger. Overslaget lyder på 1,3 mio. kr. plus eventuelle omkostninger til deponi af farligt affald (50-100.000 kr.) og de nødvendige miljøundersøgelser.

- Der skal tages stilling til, om der kan ydes støtte til et projekt i denne størrelse. Til orientering er der tidligere givet støtte på ca. 900.000 kr. til nedrivning af 2 landbrugsejendomme med samme ejer.

Bilag

1 (Kortbilag med billeder - 6417202)

15 (Offentlig) Drøftelse af status på antal lokalplaner

Sagsbehandler: Dr10865

SagsID: EMN-2016-03038

Resume

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget skal drøfte lokalplanoversigten.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan-, Miljø- og Klimaudvalget,

- at lokalplanoversigten drøftes.

Beslutning

Udsat.

Ej til stede

Johan Brødsgaard, Teresa Jørgensen. Kuno Danielsen deltog i stedet for Teresa Jørgensen.

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Svend Thue Damgaard har bedt om, at der på udvalgsrådet vil blive gennemgået følgende: Lokalplanoversigten over igangværende lokalplaner og dem som afventer samt en liste over de lokalplaner, som er vedtaget i perioden 2014-2017.

Sagen vedlægges bilag med opgørelse over vedtagne lokalplaner i perioden 2014 – 2017 samt lokalplanoversigten samt de planer som afventer - kommuneplanopfølgning.

Bilag

1 (PlanByg_IgangværendeLokalplaner_rev - 6605464)

2 (PlanByg_Lokalplaner_Vedtagne2014-2017_oversigt pr. 31.08.17 - 6598959)

3 (PlanByg_Kommuneplanopfølgning - 6605560)

16 (Offentlig) Godkendelse af udkast til miljøgodkendelse af biogasanlæg på Allingvej 13

Sagsbehandler: Dr14853

SagsID: EJD-2017-02488

Resume

Behandling af udkast til miljøgodkendelse af biogasanlæg på Allingvej 13. Der søges om miljøgodkendelse til et biogasanlæg, der skal behandle op til 89.000 tons biomasse om året, hvoraf langt hovedparten forventes at blive gylle, bl.a. fra ejers egne husdyrproduktioner.



Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan-, Miljø- og Klimaudvalget,

- at udkastet til miljøgodkendelse godkendes og sendes i 6 ugers offentlig nabo- og partshøring.
- at de modtagne bemærkninger bliver fremlagt for Plan-, Miljø- og Klimaudvalget 13. november 2017, inden der træffes endelig afgørelse.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Ej til stede

Johan Brødsgaard, Teresa Jørgensen. Kuno Danielsen deltog i stedet for Teresa Jørgensen.

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Grauballegård Biogas har 22. maj 2017 ansøgt om etablering af et biogasanlæg på Allingvej 13, 8632 Lemming. Der er tale om et biogasanlæg, der skal behandle op til 89.000 tons biomasse om året, hvoraf langt hovedparten forventes at blive gylle, bl.a. fra ejers egne husdyrproduktioner.

Formålet med projektet er at:

- sikre en optimal håndtering af husdyrgødning i området
- producere naturgas til salg til naturgasnettet.

Lokalisering

Anlægget placeres på en del af matrikel 22m, Lemming By, Lemming på adressen Allingvej 13, 8632 Lemming, som ejes af Mads Kiær Kristensen, der også vil blive ejer af biogasanlægget.

Biogasområdet ligger i landzone og udgør ca. 3 ha. Der udarbejdes en lokalplan for området i forbindelse med projektet. Der er udarbejdet en VVM redegørelse/Miljørapport for projektet.

De 2 nærmeste nabobeboelser ligger henholdsvis ca. 140 meter mod nordøst på Allingvej 15 og ca. 220 m mod sydøst på Østerbyvej 44. Inden for en afstand af 500 m er der desuden yderligere 7 naboer.

Bebyggelse

Der planlægges etableret følgende bygningselementer:

- En plansilo på 4.000 m²
- En fortank til rågylle på 1.500 m³.
- En blandetank på 75 m³, her blandes de faste biomasser med de flydende
- En mixtank på 800 m³. Tanken fungerer som et lager for rådnetankene, således at der altid er biomasse klar til ca. 3 - 4 dage
- To primærreaktorer på hver 4.090 m³, som er isolerede og beklædte ståltank
- En isoleret sekundærreaktor i beton med et volumen på 6.100 m³. Denne er monteret med gastæt kuppelformet membranoverdækning af PVC. Kuplens volumen er ca. 3.300 m³
- En efterlagertank til opbevaring af afgasset biomasse i beton med en PVC overdækning på 4.500 m³
- En råvarelagertank på 100 m³
- En maskinhal på 240 m²
- To teknikbygninger på henholdsvis ca. 135 m² og 130 m²
- En gasfakkel på ca. 7 meter
- Kondensatbrønd

Biogassen opgraderes i et opgraderingsanlæg til naturgas og leveres til naturgasnettet. Der installeres en gasfakkel, som skal anvendes til at afbrænde gas, når anlægget eller elementer i anlægget skal udskiftes eller serviceres.

Anlægstegning ses i udkastet til afgørelse.

Silkeborg Kommune skal i henhold til bl.a. *Miljøbeskyttelseslovens kapitel 5* vurdere, om det ansøgte projekt, kan gennemføres uden væsentlige påvirkninger af miljøet.

Biogasanlægget er vurderet i forhold til bl.a.:

- Ammoniakfordampning og påvirkning af den omkringliggende natur.
- Påvirkning af omgivelserne i form af lugt, fluer og andre skadedyr, lys, støj og støv.
- Opbevaring, håndtering og bortskaffelse af affald og kemikalier, samt gas og spildevand.
- Anvendelse af bedste tilgængelige teknik.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer samlet, at etablering af og driften af biogasanlægget foregår på en sådan måde, at der ikke sker nogen væsentlig påvirkning af den omgivende natur og miljø med lugt eller andre forurenende stoffer.

Det fremgår af VVM redegørelsen, at de væsentligste påvirkninger er:

- Trafikale gener
- Visuelle påvirkninger

Disse forhold kan ikke reguleres i miljøgodkendelsen.

Med den udarbejdede lokalplan, VVM redegørelse/Miljørapport og tillæg til kommuneplanen vurderes det planmæssige grundlag som opfyldt.

Nærmere beskrivelse af miljøpåvirkningerne kan ses i udkastet til miljøgodkendelse.

Borgerinddragelse

Udkast til miljøgodkendelsen skal inden sagen afgøres, sendes i 6 ugers parts- og nabohøring, hvor de omkringboende og andre som har part i sagen, har mulighed for at komme med bemærkninger.

I den forbindelse vil naboer i en radius af 500 m fra biogasanlægget blive hørt.

Bilag

1 (udkast til miljøgodkendelse af biogasanlæg på Allingvej 13 - Version 1 - 6590081)

17 (Offentlig) Godkendelse af ændring af Regulativ for Erhvervsaffald - Udvidet adgang til genbrugspladserne

Sagsbehandler: DR19052

SagsID: EMN-2016-05507

Resume

Business Region Aarhus har stillet forslag om en udvidet adgang til genbrugspladserne for virksomheder i og udenfor kommunen. Den foreslåede ordning indebærer, at virksomheder, som ikke er tilmeldt abonnementsordningen, kan købe "engangsbillet" til genbrugspladsen via et fælles SMS-system, der drives af en række østjyske affaldsoperatører. Den nye adgang skal beskrives i § 11.2 i Regulativ for Erhvervsaffald under den eksisterende ordning.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at forslag til ændring af § 11.2 i Regulativ for Erhvervsaffald godkendes og fremsættes i offentlig høring i 4 uger.
- Teknik- og Miljøafdelingen bemyndiges til at foretage endelig godkendelse af regulativændringen, såfremt der ikke er indkommet indsigelser i den 4-ugers høringsperiode.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Ej til stede

Johan Brødsgaard, Teresa Jørgensen. Kuno Danielsen deltog i stedet for Teresa Jørgensen.

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Baggrund

Efter ønske fra Dansk Byggeri har en arbejdsgruppe under Business Region Aarhus stillet forslag om implementering af en ny, fælles model for udvidet adgang til de østjyske genbrugspladser. Silkeborg Forsyning Genbrug & Affald har deltaget i arbejdsgruppen bag projektet. Silkeborg Genbrug & Affald er indstillet på at deltage i den beskrevne ordning, og de vurderer, at den model man er nået frem til, er den bedste løsning for erhverv og genbrugspladser.

Modellens hovedtræk er:

- Alle 10 affaldsoperatører vil fremadrettet tilbyde adgang til genbrugspladserne for virksomheder uden abonnement.
- Som udgangspunkt tilbydes adgang i de nuværende åbningstider, da ønsket om adgang i tidsrummet kl. 7-18 kan imødekommes jævnt ud over regionen.
- Der afregnes via en sms-baseret løsning, som indkøbes i fællesskab mellem de deltagende affaldsoperatører.
- Taksten for et besøg fastsættes af hver enkelt affaldsoperatør. Det betyder, at taksten kan variere fra kommune til kommune. Vejledende pris vil være omkring 175 kr. ekskl. moms pr. besøg for erhvervskøretøj under 3.500 kg. + evt. trailer.

Silkeborg Genbrug & Affald har de seneste ca. 2 år haft en fungerende ordning hvor virksomheder uden abonnement har haft mulighed for at købe en "engangsbillet" til Affaldscenter Tandskov. Denne adgangsmulighed er møntet på virksomheder i og udenfor kommunen, som kun har behov for at benytte genbrugspladserne i Silkeborg Kommune en enkelt eller få gange. Adgangsmuligheden ønskes nu udvidet til at omfatte alle genbrugspladserne i kommunen, og det er et ønske, at betaling kan ske via det fælles SMS-system.

Silkeborg Kommune har pt. kontrakt på, at brændbart affald genereret i kommunen skal afleveres til Energnist. Silkeborg Genbrug & Affald vurderer dog, at forskellen mellem den mængde af forbrændingsegnet affald genereret i Silkeborg Kommune, som vil blive afleveret på genbrugspladser udenfor kommunen, og den mængde af affald som Silkeborg Genbrug & Affald vil modtage fra andre kommuner, vil være ubetydelig.

Teknik- og Miljøafdelingen vurderer, at den foreslåede model er en god løsning på erhvervslivets ønske om en fælles og ensartet betalingsmodel for virksomhederne i og udenfor kommunen.

Økonomi

Det er et grundlæggende princip i det danske affaldssystem, at "forurener betaler". Det betyder, at virksomhederne skal betale for den adgang, som de har til genbrugspladserne. Anskaffelsesprisen for det fælles SMS-system er ca. 200.000 kr. og den årlige drift ca. 20.000 kr. Omkostninger ved anskaffelse og drift af systemet dækkes af det gebyr virksomhederne betaler for adgangen.

Ændring af Regulativ for Erhvervsaffald

Genbrugspladsordningen er allerede beskrevet i Regulativ for Erhvervsaffald (§ 11), men Silkeborg Kommune ønsker at beskrive den nye adgangsmulighed i regulativet, som en uddybning af den allerede beskrevne ordning. Der er således kun tale om en mindre, administrativ ændring af § 11.2, som skal godkendes af Byrådet.

Nuværende tekst i regulativet:

"Virksomheder, der ikke har tilmeldt sig genbrugspladsordningen, vil ikke få adgang til genbrugspladserne med erhvervsaffald."

Foreslås ændret til:

"Virksomheder, der ikke har tilmeldt sig genbrugspladsordningen, kan købe en enkelt adgang til genbrugspladsen ved betaling af et engangsgebyr."

Da der kun er tale om en mindre ændring i regulativet foreslås det, at Teknik- og Miljøafdelingen bemyndiges til at godkende forslaget endeligt, såfremt der ikke kommer indsigelser til regulativændringen under den 4 ugers høringsperiode.

Tidsplan

Når PMKU-ØKE-Byrådet har godkendt forslaget om ændring af regulativet, sendes det i offentlig høring i 4 uger. Hvis der ikke er indkommet indsigelser, godkendes forslaget endeligt. Derefter træder regulativændringen i kraft.

Adgangsmuligheden for virksomheder uden abonnement er allerede en realitet ved kontantbetaling på Affaldscenter Tandskov, og det forventes at det indenfor 6-12 måneder vil være muligt at få adgang ved SMS-betaling, også til de øvrige genbrugspladser i kommunen.

Borgerinddragelse

Forslaget til ændring af Regulativ for Erhvervsaffald sendes i offentlig høring i 4 uger, ved annoncering på Silkeborg Kommunes hjemmeside.

18 (Offentlig) Drøftelse om offentlige isætningssteder for motorbåde

Sagsbehandler: DR25249

SagsID: EMN-2016-08625

Resume

Der er meget stor efterspørgsel efter isætningssteder til motorbåde. Silkeborg Kommune har 4 offentligt tilgængelige isætningssteder, hvor der de senere år er blevet et øget pres på benyttelsen. Dette giver bl.a. udfordringer i forhold til parkering, tilkørsel med meget store både og konflikter med andre brugergrupper på de offentlige arealer.

Derfor ønskes en drøftelse af, om der skal igangsættes arbejde med etablering af et nyt isætningssted ved De Små Fisk.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan-, Miljø og Klimaudvalget,

- at etablering af nyt offentligt isætningssted for mindre motor både ved De Små Fisk drøftes
- at beslutning fra 2016 om begrænsning af isætning for større motorbåde ved Ludvigsløst drøftes i forhold til, at et nyt isætningssted til en vis grad vil afhjælpe problemerne med trængsel.

Beslutning

Udsat.

Ej til stede

Johan Brødsgaard, Teresa Jørgensen. Kuno Danielsen deltog i stedet for Teresa Jørgensen.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Plan-, Miljø- og Klimaudvalget **Dato:** 07-08-2017

Udsat.

Ej til stede

Lars Faarup.
Erling Prang deltog i stedet for Lars Faarup.

Sagen

Beskrivelse af sagen

Der er stor efterspørgsel efter faciliteter, der kan underbygge den voksende interesse for rekreativ benyttelse af naturområderne i kommunen. I forhold til fritidssejlsplads på søerne har der igennem flere år været en tendens til, at motorbådene bliver større. Samtidig med et øget antal skaber dette udfordringer i forhold til kapacitet og indretning af de nuværende isætningssteder.

Status på eksisterende isætningssteder

Kultur- og Borgerserviceafdelingen og Teknik- og Miljøafdelingen har udarbejdet en status på eksisterende isætningssteder ved søerne. Status findes i bilag 1 og kortbilag findes som bilag 2. Generelt er der få offentligt tilgængelige isætningssteder i kommunen. På kommunalt ejede arealer er der 4 isætningssteder for motorbåde. Det er rampe og kajanlæg i Indelukket, rampe ved Søsportens Hus og rampe ved Ludvigsløst. På Naturstyrelsens arealer findes der isætningssteder ved Myrhus og ved Hattenæs, hvor Silkeborg Sejlklub har deres anlæg. Der findes enkelte privatejede isætningssteder, men de er ikke velegnede til øget anvendelse.

Indelukket er med sin beliggenhed og faciliteter det mest brugte isætningssted, i Silkeborg Kommune, for større og mindre både. For at benytte slæbestederne betales et gebyr. Hvis man har en kommunal bådplads, kan man gratis isætte og optage sin båd i slæbestedet én gang.

Det er gratis at benytte lastbilkran ved isætningsstedet. Remstrupvej er i højsæsonen belastet af meget trafik med både til Indelukket.

Indelukket er derudover et yndet og velbesøgt udflugtsmål både for turister og lokale.

Søsportens Hus har et mindre slæbested som hovedsageligt bruges af lystfiskere. Slæbestedet giver adgang til Silkeborg Langsøes midter og vestlige bassin vest for ringvejsbroen. Viborg broen gør, at kun kanoer, kajaker og helt små joller kan passere ud i sø- og åsystemet. Endvidere skal man igennem slusen for at komme opstrøms. I forbindelse med udbygningen af Søsportens hus forventes øget aktivitet i området, som sagtens kan harmonere med den nuværende brug af slæbestedet.

Ludvigsløst er i sommerhalvåret et meget benyttet isætningssted. Det er åbent for alle og gratis at benytte. Efter der i 2009 blev indført gebyr for isætning i Indelukket, er antallet af brugere ved Ludvigsløst steget markant. Dette giver problematiske forhold ved tilkørselsvejen til isætningsstedet og i forbindelse med parkeringsmulighederne for biler med bådtrailere. Mulighederne for udvidelse af parkeringspladsen, og etablering af faciliteter i øvrigt, er bl.a. begrænset af, at der er en fredning på arealerne omkring Ludvigsløst.

I juni 2016 besluttede Plan-, Miljø- og Klimaudvalget, at der skulle ske en begrænsning af størrelsen af både, der kunne benytte isætningsstedet. Begrundelsen var, at antallet af brugere var blevet så højt, at det skabte store gener for lokalbefolkningen og for øvrige gæster til området. Denne begrænsning blev forsøgt gennemført ved at opsætte en bom med 2,5 meters frihøjde. Bommen blev dog efter få uger udsat for hærværk. Der er ikke siden etableret nye foranstaltninger til begrænsning af antallet af isætninger.

Mulighed for etablering af nyt isætningssted

Der er lavet en vurdering af, om der er mulighed for at etablere ét eller flere isætningssteder på offentligt ejede arealer. Følgende lokaliteter er umiddelbart muligheder.

Øst for De Små Fisk, Sejsvej

Øst for p-pladsen ved De Små Fisk er der en mindre rondel vendeplads. Som De Små Fisk er arealet ejet af Naturstyrelsen, men Kultur & Borgerservice står for driften. Det er muligt på denne lokalitet at etablere en rampe til isætning af både i Brassø. Grundet formodet begrænset vanddybde, og begrænset plads til biler med trailere, vil et nyt isætningssted her

være for mindre både. Yderligere undersøgelser af vanddybder er nødvendige, før det kan endeligt afklares, om lokaliteten er velegnet. Naturstyrelsen har som grundejer tilkendegivet, at man gerne vil gå i konstruktiv dialog omkring projektet.

Ege Allé - Platanvej, indkørsel ved Ege Allé 305

Større kommunalt ejet areal med gode tilkørsels- og parkeringsforhold. Der er i dag mindre anløbsbro til kanoer og kajakker, og der er mulighed for isætning af redningsfartøj. Udfordringen dette sted er, at Trækstien løber mellem parkeringsområdet og søen. Naturstyrelsen tillader som udgangspunkt ikke køretøjer på stien. Endvidere vil et isætningssted dette sted umiddelbart kun give adgang til den østlige del af Silkeborg Langsø, da man skal passere Slusen for at komme videre op i søsystemet. Sejlads med motor fra motorvejsbroen og videre medstrøms i Gudenåen er ikke tilladt.

Etablering af nye isætningssteder på begge lokaliteter kræver myndighedsbehandling i forhold til bl.a. naturbeskyttelsesloven og skovloven.

Borgerinddragelse

Der er fornyligt gennemført et partnerskabsprojekt om friluftsliv på og ved søerne i Silkeborg og Skanderborg Kommuner. En lang række interessenter deltog i partnerskabet. Et af emnerne var "Kortlægning, beskrivelse, udvikling og formidling af isætningssteder".

Partnerskabet blev afsluttet i starten af maj 2017. Med hensyn til isætningssteder er det aftalt, at der er behov for, at Silkeborg Kommune, Skanderborg Kommune og Naturstyrelsen i fællesskab arbejder videre på en analyse og en handlingsplan.

Økonomi

Der er ikke i nuværende budget midler til etablering eller drift af nye isætningsfaciliteter.

Bilag

- 1 (Bilag 1. Status på isætningssteder - 6424448)
- 2 (Bilag 2. Oversigtskort - 6411673)

19 (Offentlig) Orientering om de nye ordninger for husholdningsaffald

Sagsbehandler: Dr14548

SagsID: EMN-2016-01940

Resume

Orientering om kommende udrulning af nye affaldsordninger hos borgerne i efteråret 2017 til sommer 2018.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan-, Miljø og Klimaudvalget,

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Udsat.

Ej til stede

Johan Brødsgaard, Teresa Jørgensen. Kuno Danielsen deltog i stedet for Teresa Jørgensen.

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Affaldsplanen og affaldsregulativerne blev vedtaget i henholdsvis efteråret 2015 og efteråret 2016, og satte dermed et mål om, at Silkeborg Kommune skal genanvende 50 % af vores affald inden 2020.

I den nye affaldsordning skal borgerne i Silkeborg Kommune sortere i 5 fraktioner, som er opdelt i madaffald, restaffald, glas, blandet pap og papir og blandet metal og hård plast. Hos husstandene omdeles 3 nye beholdere til de 5 fraktioner, som lander hos borgerne fra november 2017 til juni 2018.

Teknik- og Miljøafdelingen orienterer på udvalgsmødet om valget af ny renovatør, illustration af nyt system og affaldsbeholdere, tidsplanen for udrulningen i de enkelte delområder og håndteringen af borgerhenvendelser.

Borgerinddragelse

Teknik- og Miljøafdelingen har i marts 2017 udsendt en affaldspjece 'Nu bliver vejen til genanvendelse nemmere – affald er ressourcer' om den kommende affaldsordning.

Silkeborg Forsyning sender, forud for aflevering af de nye beholdere, breve ud til borgerne i delområderne om valg af beholdertype og tidsplan.

20 (Offentlig) Vedtagelse af Tillæg 20 til Spildevandsplan 2011-2021 om spildevandskloakering af sommerhusområdet Vesterlundvej

Sagsbehandler: DR13979

SagsID: EMN-2016-07984

Resume

Tillæg 20 fastsætter rammerne for kloakering af sommerhusområdet på Vesterlundvej i Virklund. Et forslag til tillægget har været i offentlig høring i 8 uger. Der er indgået bemærkninger fra otte grundejere.



Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan-, Miljø- og Klimaudvalget,

- at pumpestationen med den foreslåede placering på Vesterlundvej udtages af tillæg 20, idet alternative placeringer undersøges
- at tillæg 20 til Spildevandsplan 2011-2021 i øvrigt vedtages med de ændringer, som fremgår af bilag 1
- at de foreslåede svar sendes til de grundejere, der har sendt bemærkninger.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Ej til stede

Johan Brødsgaard, Teresa Jørgensen. Kuno Danielsen deltog i stedet for Teresa Jørgensen.

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Tillæg 20 til Spildevandsplan 2011 – 2021 er primært udarbejdet for at fastsætte rammerne for den forestående spildevandskloakering af sommerhusområdet Vesterlundvej i Virklund.

Forslaget til tillægget blev godkendt af Byrådet 22. maj 2017.

Tillægget har været i 8 ugers offentlig høring. Høringsperioden sluttede 2. august 2017. Der er indgået bemærkninger fra otte grundejere på Vesterlundvej. Én bemærkning vedrører placeringen af en pumpestation, mens fem bemærkninger omhandler placeringen af en bestemt del af den kommende kloakledning. En grundejer stiller spørgsmål til omkostninger vedr. tilslutningsbidrag. Slutteligt har en grundejer bemærket, at vedkommende ikke finder det fornuftigt at udføre kloakeringsprojektet, før det er påvist, at sommerhusområdets eksisterende spildevandsafledning er årsag til den utilfredsstillende miljøtilstand i Thorsø.

Teknik- og Miljøafdelingen har bedt Silkeborg Spildevand A/S om at forholde sig til især de tekniske aspekter af de modtagne bemærkninger.

Ejeren af Vesterlundvej 187 ønsker ikke en pumpestation placeret på grunden, som det er planlagt i forslaget til tillæg 20. Ejeren foreslår i stedet, at pumpestationen placeres på fællesarealet ved Thorsø, umiddelbart syd for grunden. Silkeborg Spildevand A/S har vurderet, at denne placering vil medføre en prisforøgelse på 3.800.000 kr. Forsyningsselskabet har udpeget to andre alternative placeringer af pumpestationen, som forventes at koste ca. 50.000 kr. mere: enten i stiaarealet mellem nr. 187 og nr. 185 eller på grunden til nr. 185. Se bilag for uddybende oplysninger om hvor pumpestationen kan placeres.

Fem grundejere har af praktiske årsager udtrykt ønske om, at kloakledningen ved deres ejendomme får en alternativ placering, som er beskrevet i forslaget til Tillæg 20 som en løsning, der bliver aktuell, hvis det er uforholdsmæssigt besværligt for grundejere at placere stik til den planlagte ledningsplacering (Alternativ 3). Den alternative ledningsplacering bliver derfor den, der indarbejdes i det endelige Tillæg 20.

Nærmere oplysninger om høringssvarene er samlet i bilag 1 sammen med kommentarer fra Silkeborg Spildevand A/S og Teknik- og Miljøafdelingens forslag til svar på bemærkningerne. De enkelte høringssvar er også vedlagt som bilag.

Borgerinddragelse

På et borgermøde 11. juni 2017 blev fremmødte grundejere orienteret om kloakeringsplanerne for Vesterlundvej.

Grundejerne i sommerhusområdet er også blevet skriftligt orienteret om den offentlige høring af forslaget til tillæg 20 til Spildevandsplan 2011 – 2021 for Silkeborg Kommune.

Økonomi

Udgifter i forbindelse med realisering af tillæg 20 til spildevandsplanen afholdes af Silkeborg Spildevand A/S for takstfinansierede midler. Grundejere betaler tilslutningsbidrag i overensstemmelse med forsyningsselskabets godkendte takster.

Bilag

- 1 (Bilag 1 - behandling af høringssvar - 6602586)
- 2 (Bilag 2 om pumpeplacering - 6608727)
- 3 (Bilag_Høringssvar fra Vesterlund 146 - 6602590)

- 4 (Bilag Høringssvar fra Vesterlundvej 122, 124, 126 og 128 - 6602653)
- 5 (Bilag Høringssvar fra Vesterlundvej 187 - 6602636)
- 6 (Bilag Høringssvar fra Vesterlundvej 167 - 6602705)
- 7 (Bilag Høringssvar fra Vesterlundvej 173 - 6602668)
- 8 (Bilag Forhåndsudmelding fra grundejerforening om pumpestation - 6608746)

21 (Offentlig) Orientering om vedligeholdelse af Gudenåen i 2017

Sagsbehandler: Dr18463

SagsID: EMN-2017-00146

Resume

Orientering om vedligeholdelse af Gudenåen i 2017.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan-, Miljø- og Klimaudvalget,

- at orienteringen om vedligeholdelse af Gudenåen i 2017 tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Ej til stede

Johan Brødsgaard, Teresa Jørgensen. Kuno Danielsen deltog i stedet for Teresa Jørgensen.

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Vedligeholdelsen i grødesæsonen for 2017 i Gudenå blev indledt 15. juni 2017 med den første ordinære grødeskæring på hele strækningen fra Silkeborg Langsø til Tange Sø Grødeskæringen blev foretaget af Gudenaacentralen. Hele strækningen var skåret 29. juni 2017, hvilket var en uge hurtigere end i 2016.

Som et forsøg blev der skåret efter "Aalborg-metoden" på en 300 m strækning af Gudenåens forløb gennem Tange Sø nedstrøms Borre Å's udløb. Dette blev gjort for at undersøge muligheden for at gennembryde sandaflejringer på strækningen. Aalborg-skæringen blev udført af Sloths Entreprenør & Naturpleje 29. juni og blev gentaget 19. juli.

Tilsyn foretaget 24. juli viste en god vandstrøm i strømrønden på "Aalborg-strækningen", og flere steder var der blottet bund, hvor der før stod pindsvineknop. En opmåling 9. august viste imidlertid, at der ikke var en signifikant, målbar effekt på bundkoten af sandbanken, som kunne tilskrives skæring efter Aalborg-metoden.

Der blev gennemført en supplerende grødeskæring på strækningen fra Kongensbro til Tange Sø 14. – 15. august 2017.

Borgmester Steen Vindum anmodede ultimo august om, at der hurtigst muligt blev gennemført en ekstraordinær grødeskæring på strækningen fra Tange Sø til Silkeborg, da Borgmesteren fandt, at situationen i Gudenåen og søerne var ualmindelig. Borgmesteren ønskede grødeskæringen gennemført med meget kort varighed. Den ekstraordinære grødeskæring blev udført i perioden 29. august til 30. august 2017 af Sloths Entreprenør & Naturpleje.

På mødet bliver der givet en nærmere gennemgang af forløb og effekter af vedligeholdelse af Gudenåen i 2017.

Økonomi

Økonomi afklares i en særskilt sag om tillægsbevilling til vandløbsvedligeholdelse.

22 (Offentlig) Orientering om status for revision af Gudenåregulativet Silkeborg - Randers

Sagsbehandler: Dr18463

SagsID: EMN-2017-00148

Resume

Orientering om status for arbejdet med at revidere regulativet for Gudenåen på strækningen fra Silkeborg til Randers.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan-, Miljø- og Klimaudvalget,

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Ej til stede

Johan Brødsgaard, Teresa Jørgensen. Kuno Danielsen deltog i stedet for Teresa Jørgensen.

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Regulativet for Gudenåen fra Silkeborg til Randers 2000 er under revision. Den politiske styregruppe for de 4 involverede kommuner har besluttet, at der skal skæres grøde 2-3 gange på hele strækningen mod den ene årlige grødeskæring i dag, og at skærebredden skal udvides fra 7 m til 10 m på hele strækningen fra Silkeborg Langsø til Tange Sø.

Administrationen i de 4 kommuner har igangsat arbejdet med at udforme regulativet og tilrettelægge myndighedsarbejdet for de fornødne tilladelser med et planlagt forløb hen over efteråret 2017.

Arbejdet med at finde objektive kriterier for, hvornår en 3. grødeskæring kan iværksættes, er også sat i gang.

I Silkeborg Kommune er der en særlig udfordring med Gudenåstrækningen Silkeborg Langsø – Kongensbro, som er NATURA 2000-område og derfor særligt beskyttet. Her skal der ud over

den almindelige sagsbehandling efter naturbeskyttelsesloven også gennemføres en egentlig habitatkonsekvensvurdering. Det er en meget detaljeret vurdering og afvejning af de mulige konsekvenser og risici for beskyttede arter af planter og dyr på strækningen, som er nødvendig for at kunne meddele de fornødne tilladelser og få regulativet vedtaget. For at tilvejebringe et kvalificeret vidensgrundlag for vurderingen har det været nødvendigt at iværksætte en undersøgelse af forekomsten af vandløbsplanter på strækningen.

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget vil få en orientering om sagens stade.

23 (Offentlig) Godkendelse af tillægsbevilling til vedligeholdelse af Gudenåen

Sagsbehandler: Dr18463

SagsID: EMN-2017-00146

Resume

Der anmodes om en tillægsbevilling til vandløbsmyndighedens opgaver med Gudenåen. Der er tale om ekstraordinære udgifter til arbejdet med vedligeholdelse og revision af regulativ for Gudenåen Silkeborg – Randers 2000.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at byrådet bevilger 350.000 kr. til ekstraordinær vedligeholdelse af Gudenåen i 2017.
- at byrådet bevilliger 605.000 kr. til revision af regulativet for Gudenåen Silkeborg - Randers 2000.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Ej til stede

Johan Brødsgaard, Teresa Jørgensen. Kuno Danielsen deltog i stedet for Teresa Jørgensen.

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Vedligeholdelsen af Gudenåen er blevet omkostningstung i 2017, fordi der er taget en række initiativer, som rækker ud over den sædvanlige vedligeholdelse, som plejer at være omkostningsfri for kommunen. Både ændret grødeskæringsteknik og gentagne skæringer har medført større udgifter.

Det er Teknik- og Miljøafdelingens opfattelse, at udgiften til vedligeholdelse af Gudenåen efter regulativets bestemmelser påhviler Gudenaacentralen. Udgifter forbundet med indsatsen er foreløbig afholdt af Silkeborg Kommune, idet Gudenaacentralen ikke er enig i den opfattelse, og der ikke foreligger en aftale mellem parterne om dækning af udgifter ved vedligeholdelse af Gudenåen i ualmindelige situationer eller andre situationer, som Gudenaacentralen ikke er vant til.

Teknik- og Miljøafdelingen skønner, at de ekstra udgifter til vedligeholdelsen i 2017 beløber sig til ca. 350.000 kr., som Silkeborg Kommune nu skal stå i forskud med. Teknik- og Miljøafdelingen anbefaler, at der udarbejdes en ekstern juridisk vurdering, evt. en voldgift for at afgøre, hvor langt Gudenaacentralens forpligtelser rækker.

Arbejdet med revision af Gudenåregulativet for strækningen Silkeborg - Randers indeholder en række komplicerede og omkostningstunge opgaver. Der skal gennemføres en myndighedsbehandling efter naturbeskyttelseslovens § 3, herunder en habitatkonsekvensvurdering inkl. vegetationsundersøgelse som følge af den ændrede vedligeholdelse på strækningen fra Silkeborg til Kongensbro i habitatområde H45 'Gudenå og Gjærn Bakker'. Der skal gennemføres en VVM-screening af den ændrede vedligeholdelse og forberedes en reguleringstilladelse efter vandløbsloven. Der skal udarbejdes objektive kriterier for, hvornår en 3. grødeskæring kan iværksættes. Selve regulativet med tilhørende redegørelse skal udarbejdes til behandling og offentliggørelse.

Teknik- og Miljøafdelingen skønner, at udgifterne til regulativ-revisionen i 2017 beløber sig til ca. 605.000 kr.

Det skønnes at den samlede udgift til de to opgaver bliver ca. 955.000 kr.

Økonomi

Overslagspris hurtigere grødeskæring v/ Gudenaacentralen 50.000 kr.

Overslagspris to gange Aalborg skæring på strækning gennem Tange Sø v/ Sloth 70.000 kr.

Overslagspris supplerende grødeskæring Tange Sø - Kongensbro v/ Gudenaacentralen 30.000 kr.

Overslagspris ekstraordinær grødeskæring v/ Sloth 200.000 kr.

Vedligeholdelse i alt 350.000 kr.

Overslagspris vegetationsundersøgelse af åens planter 125.000 kr.

Overslagspris naturbeskyttelseslovens § 3 inkl. habitatkonsekvensvurdering 335.000 kr.

Overslagspris regulativ med redegørelse og forberedelse af reguleringssag 145.250 kr.

Regulativ i alt 605.000 kr.

Økonomistaben oplyser, at der kan gives tillægsbevilling på 955.000 kr. på bevilling 81 Natur og Miljø drift, når beløbet overføres fra kassen.

24 (Offentlig) Drøftelse af fjernelse og reduktion af aflejringer i Gudenåen

Sagsbehandler: Dr18463

SagsID: EMN-2017-00146

Resume

Udvalgsformand Jarl Gorridsen ønsker, at Plan-, Miljø- og Klimaudvalget drøfter aflejringer i Gudenåen, herunder fjernelse og reduktion af aflejringer med henblik på at optimere vandføringsevnen.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan-, Miljø- og Klimaudvalget,

- at aflejringer i Gudenåen drøftes.

Beslutning

Drøftet. Proces for fjernelse af aflejringer i Gudenåen igangsættes.

Ej til stede

Johan Brødsgaard, Teresa Jørgensen. Kuno Danielsen deltog i stedet for Teresa Jørgensen.

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Udvalgsformand Jarl Gorridsen ønsker, at udvalget drøfter optimering af vandføringsevne i Gudenåen fra Silkeborg Langsø til Tange Sø. Herunder en drøftelse af, om fjernelse eller reduktion af aflejringer i Gudenåen, kan bidrage til en større vandføringsevne.

Udvalgsformanden har ønsket, at udvalget ser eksempler på de praktiske foranstaltninger omkring oprensning. Udvalgsformanden har ønsket et oplæg fra Torben K. Straarup fra TKS Entreprenør, som har erfaring med oprensning af større vandløb.

Torben K. Straarup vil fortælle nærmere om TKS Entreprenørs erfaringer med:

- Metoder og redskaber til fjernelse og reduktion af aflejringer
- Effekt for vandføringsevnen ved fjernelse af aflejringer
- Eksempler på, hvad man gør andre steder

- Omkostninger og praktik i forhold til bortskaffelse af selve materialet

25 (Offentlig) Drøftelse af indsats i Gudenåen i 2018

Sagsbehandler: Dr18463

SagsID: EMN-2017-00146

Resume

Udvalgsformand Jarl Gorridsen har bedt om en drøftelse af vedligeholdelsen i Gudenåen i 2018 med udgangspunkt i erfaringerne fra vedligeholdelsen i 2017.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan-, Miljø- og Klimaudvalget,

- at indsatsen i Gudenåen i 2018 drøftes.

Beslutning

Udsat.

Ej til stede

Johan Brødsgaard, Teresa Jørgensen. Kuno Danielsen deltog i stedet for Teresa Jørgensen.

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Med udgangspunkt i erfaringerne fra vedligeholdelsen af Gudenåen og effekterne heraf i 2017, ønsker udvalgsformand Jarl Gorridsen, at udvalget tager stilling til vedligeholdelsen for Gudenåen i 2018. Der ønskes udarbejdet og vedtaget en plan, hvor målsætninger og indsats for Gudenåen i 2018 drøftes af udvalget, og hvor retningslinjerne defineres allerede nu, så planlægning og økonomi kan udarbejdes i god tid inden vedligeholdelsessæsonen går i gang. En eventuel vinterindsats med fjernelse af aflejringer kan på den måde nå at finde sted, så den ikke skal udføres på det tidspunkt, hvor der er mest plantevækst i åen, og de rekreative aktiviteter er mest intense.

26 (Offentlig) Orientering om klagesager

Sagsbehandler: DR20598

SagsID: EMN-2014-00664

Resume

Orientering om klagesager.

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til Plan-, Miljø- og Klimaudvalget,

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Udsat.

Ej til stede

Johan Brødsgaard, Teresa Jørgensen. Kuno Danielsen deltog i stedet for Teresa Jørgensen.

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet:

Miljø- og Fødevareklagenævnet har 23. august 2017 truffet afgørelse i Silkeborg Kommunes revurdering af miljøgodkendelse til Silkeborg Varme A/S, Kejlstrup Tværvvej 14, 8600 Silkeborg. Den nye miljøgodkendelse er givet 3. maj 2016. Silkeborg Varme har klaget over miljøgodkendelsen, da der i godkendelsen er stillet krav om, at Silkeborg Varme skal foretage emissionsmålinger af SO₄ og støv. Silkeborg Varme klager over kravet, da der på varmeværket kun anvendes naturgas, som indeholder meget små mængder af støv og SO₄. Miljø- og Fødevareklagenævnet fastslår, at Silkeborg Varme skal foretage målingerne, da det er et lovkrav fastsat af EU i et IE-direktiv, som der ikke er mulighed for at fravige.

Afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet:

Miljø- og Fødevareklagenævnet har 29. august 2017 truffet afgørelse om lovliggørelse af terrasseanlæg indenfor fredning af arealer ved Bryrup Langsø og Karlsø, Silkeborg Kommune. Fredningsnævnet har meddelt afslag på dispensation til lovliggørelse af terrasse anlæg jf. ovenstående fredning, idet det fremgår, at den del af terrassen, der ikke kan anses som en sædvanlig passage rundt om huset skal fjernes, mens den øvrige kan lovliggøres.

Ejer har påklaget afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, der i brev af 29. august 2017 stadfæster fredningsnævnets afgørelse, idet de gør gældende, at:

- Terrassen er ikke lovlig opført
- En del af terrassen opleves markant og fremmedartet
- Farre for præcedens

Silkeborg Kommune har været indstillet på at lovliggøre terrassen, idet kommunen har lagt vægt på, at terrasseanlægget fremgik af tegninger i forbindelse med tilbygning af fritidshuset i år 2008. Det har samtidig indgået i kommunens vurdering at træterrassen er lav, hvorfor kommunen ikke vurderer, at den påvirker landskabet i negativ retning, ligesom terrassen er etableret i væsentlig afstand til Bryrup Langsø uden terrænregulering.

Silkeborg Kommune tager afgørelsen til efterretning og vil søge forholdende lovliggjort.

27 (Offentlig) Til orientering

Sagsbehandler: DR20598

SagsID: EMN-2016-07602

Beslutning

Intet.

Ej til stede

Johan Brødsgaard, Teresa Jørgensen. Kuno Danielsen deltog i stedet for Teresa Jørgensen.

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Eventuelle emner til udvalgets orientering.

28 (Offentlig) Underskriftsside

Sagsbehandler: DR20598

SagsID: EMN-2016-07603

Beslutning

Protokol underskrevet.

Ej til stede

Johan Brødsgaard, Teresa Jørgensen. Kuno Danielsen deltog i stedet for Teresa Jørgensen.

Tidligere beslutninger

...

Sagen

Beskrivelse af sagen

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

